



محله شورا از معضلاتی رنج می برد که مهمترین آنها عبارتند از:

- عدم وجود پوشش بر روی مسیل جاجرود
- وجود حمام های متروکه در محدوده محله
- نیاز محله به پله برقی جهت استفاده از BRT
- نیاز مبرم محله به اماکن ورزشی سرپوشیده
- ...

گام اول:

گزارش تحویل تحول محله شورا

منطقه ۱۳ - ناحیه ۳

شورایاری پنجم محله شورا - آبان ماه ۱۳۹۸

بسمه تعالی

موضوع: تهیه گزارش تحویل و تحول محله

- (۱) ابر مسئله محله شما چیست؟
عدم وجود پوشش بر روی مسیل جاجرود.
- (۲) سه مسئله مهم و اولویت دار محله شما چیست؟
الف- حمام‌های متروکه و یا فرسوده در محدوده محله شورا.
ب- نصب پله برقی در محل ایستگاه ابوریحان جهت استفاده از BRT و نیز سهولت تردد به منطقه ۸.
ج- احداث اماکن ورزشی سرپوشیده در محدوده محله به خصوص برای بانوان.

نکته: جهت سهولت در جمع آوری موضوعات، روش‌های زیر پیشنهاد می‌شود:

- (۱) نظر جمعی شورایاری جدید
- (۲) بحث و بررسی "مسائل محله" با حضور دبیر و اعضای سابق شورایاری
- (۳) نظرخواهی از طریق مصاحبه با متخصصین و کارشناسان
- (۴) نظرخواهی از اهالی محله بصورت حضور در پاتوق‌های مردمی محلی
- (۵) نظرخواهی از طریق پرسشنامه از اهالی محل
- (۶) رجوع به دفاتر نوسازی محلات

پس از شناخت مسائل مربوط به محله فرم‌های شماره ۲ و شماره ۳ که به چرایی مسئله و اهمیت و دامنه آن می‌پردازد تکمیل شود. فهرستی از مسائلی که محله ممکن است درگیر آن باشد در فرم شماره ۴ تهیه، که می‌تواند در تعیین و اولویت بندی مسائل کمک کند.

در گام آخر محدوده مسائل بر روی نقشه محله مشخص و گزارش نهایی شود (فرم شماره ۵) بعد از تهیه گزارش، در جلسه شورایاری محله مصوب و آنرا از طریق اتوماسیون تا ۳۰ آبان ۹۸ ارسال نمایید.

ستاد هماهنگی شورایاری‌های

شورای اسلامی شهر تهران

فرم شماره ۱: فهرست مسائل اولویت‌دار محله شورا

ردیف	موضوع	موقعیت مکانی	آخرین وضعیت	توضیحات
۱	عدم وجود پوشش بر روی مسیل جاجرود	شمال به جنوب محله شورا	اقدام نشده	هنوز اقدامی جهت ایجاد پوشش بر روی مسیل جاجرود آغاز نشده است.
۲	حمام‌های متروکه و یا فرسوده در محدوده محله شورا	۱- تقاطع خیابان برادران شهید تیموری (وصال) با کوچه شهید فرهادی ۲- خیابان شورا، تقاطع مسیل جاجرود، جنب داروخانه.	اقدام نشده	حمام وصال سال‌هاست بلااستفاده بوده و محله تجمع جانوران موذی است و از لحاظ بصری ایجاد آلودگی جدی می‌کند و بافت فرسوده حمام شورا هم مورد اعتراض اهالی محل است.
۳	نصب پله برقی در محل ایستگاه ابوریحان	ایستگاه BRT ابوریحان	اقدام نشده	ساکنان سالمند محله شورا هیچ راه ساده‌ای برای استفاده از BRT و نیز تردد پیاده به منطقه ۸ ندارند.
۴	نبود اماکن ورزشی سرپوشیده در این محله	سرتاسر محله شورا	اقدام نشده	جوانان و علی‌الخصوص بانوان ساکن محله شورا، با فقر جدی اماکن ورزشی سرپوشیده در این محله مواجهند.

توضیحات: با توجه به اینکه در زمان تهیه این گزارش اطلاعات اقدامات شورایاری قبلی در دسترس نبوده است، لذا جدول فوق با عنوان "مسائل اولویت‌دار محله شورا" تدوین شده است.

ستاد هماهنگی شورایاری‌های

شورای اسلامی شهر تهران

طرح مسئله شماره ۱: عدم وجود پوشش بر روی مسیل جاجرود

فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا
۱) چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟
مسیل جاجرود محل عبور طبیعی بخشی از سیلاب‌های طبیعی شهر تهران است. این مسیل، آب باران و برف را از شمال به جنوب تهران هدایت می‌کند.
۲) وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایج دارد؟
الف- پخش بوی نامطبوع در طول این مسیر و حاشیه آن و ایجاد مزاحمت برای سکنه و عابران. ب- ایجاد محل امن برای سکونت و تولید مثل موجودات موذی مانند موش. ج- ایجاد آلودگی بصری برای ساکنان محله و عابران و راکبان. د- کاهش سطح کیفی زندگی در محله شورا در طول زمان. ه- ایجاد معضل دسترسی برای راکبان وسایل نقلیه از هر سمت مسیل به سمت دیگر آن.
۳) دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟
الف- جایابی یک محدوده از این مسیل به انتخاب کارشناسان محترم شهرداری و با مشورت با شوراییاری. ب- روپوشانی محدوده انتخاب شده. ج- احداث بوستان و فضای سبز در این محدوده و افزودن امکانات ورزشی و رفاهی به آن. د- تعبیه مسیر جدید تردد اتومبیل در محدوده روپوشانی شده. ه- این بوستان می‌تواند به پاس خدمات یکی از ایثارگران متعدد محله شورا به نام ایشان احداث شود.
۴) برای فهمیدن و شناختن این معضل یا چالش مایلید چه چیزی را بدانید که در حال حاضر نمی‌شناسید؟
الف- فرآیند کلی پوشاندن مسیل‌های شهر تهران از چه مراحل تشکیل می‌شود. ب- نمونه‌های موفق و ناموفق روپوشانی مسیل‌های شهر تهران. ج- دلایل موفقیت نمونه‌های موفق و دلایل شکست نمونه‌های ناموفق چه بوده است. د- ارزیابی کارشناسان محترم شهرداری ناحیه ۳ منطقه ۱۳ درباره محدوده‌های مختلف این مسیل.
۵) فکر می‌کنید این معضل یا مشکل یا چالش چرا پیدا شده است؟
در طول زمان به دلیل تجمع زباله در بستر مسیل عملیات لایروبی سخت‌تر شده و برطرف کردن آلودگی بصری و بوی نامطبوع مشکل‌تر می‌شود. این موضوع ناگزیر به انتخاب راه حل روپوشانی مسیل می‌انجامد.

ادامه فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا
<p>۶) فکر می‌کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟</p> <p>سال‌هاست محله شورا با این معضل دست به گریبان است، اما به این دلیل که مشکلات موازی دیگری هم در این محله وجود داشته است، اعضای محترم شورایی دوره‌های قبل به حل آن مشکلات اهتمام داشته‌اند که از آن جمله می‌توان به ایجاد مسیر تردد اتومبیل از روی این مسیر و نیز خرید مجموعه جراب‌بافی در جنوب محله شورا و احداث یک بوستان در محل آن اشاره کرد.</p>
<p>۷) دوست دارید درباره این معضل و مشکل چه راه‌حل‌های ممکن را پیدا کنید و به کار برید؟</p> <p>در حالت ایده‌آل آنچه مطلوب ما به عنوان اعضای شورایی دوره پنجم است این است که جدیدترین فناوری‌ها برای بهبود زندگی در حاشیه مسیر جاجرود به کار برده شود. به این معنی که شهرداری ناحیه ۳ منطقه ۱۳ به صورت پایلوت روی مسیر جاجرود به روزترین عملیات بهسازی را اعمال کند. این عملیات بهسازی می‌تواند شامل بهبود عملیات لایروبی کف این مسیر و هم‌چنین استفاده از سیلاب آن برای آبیاری فضای سبز اطراف آن و حتی تولید انرژی باشد. هم‌چنین با پوشاندن یک محدوده از مسیر جاجرود در فاز نخست، می‌توان فضای سبز جدید و بوستانی در خور اهالی محترم و عزیز محله شورا احداث کرد.</p> <p>ما در شورایی محله شورا علاقه‌مندیم با جدیدترین عملیات بهسازی مسیرهای داخل شهری در سرتاسر دنیا آشنا شویم و در نهایت بهترین نوع آن عملیات که قابل اجرا در محله عزیزمان است پیاده‌سازی شود.</p>
<p>۸) ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می‌تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟</p> <p>به نظر می‌رسد شورایی مهم‌ترین امکان موجود در محله برای بررسی، اعلان و پیگیری این معضل است. البته استفاده از راهکارهای ارتباطی دیگر مانند شبکه‌های اجتماعی، وب سایت‌های اینترنتی و ... نیازمند سطح بالاتری از مشارکت اجتماعی است که در حال حاضر کمی دور از واقعیت است.</p>
<p>۹) ساکنان خود فکر می‌کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می‌رساند؟</p> <p>حل این معضل از چهار مرحله اصلی تشکیل می‌شود:</p> <p>۱) پذیرش وجود این معضل از سوی مسئولان محترم و اهتمام به حل آن.</p> <p>۲) تدوین یک برنامه مدون زمانبندی شده برای حل این معضل.</p> <p>۳) تامین منابع مالی مورد نیاز برای حل این معضل از سوی نهادهای دولتی و خصوصی و خیرین.</p> <p>۴) شروع فاز عملیاتی.</p>

ادامه فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا
۱۰) چه امکانات و اطلاعات دیگری (از خارج محله) مورد نیاز است؟
<p>۱) روپوشانی مسیل‌های مشابه در نقاط دیگر شهر، چقدر هزینه مالی و زمانی برده و تامین منابع مالی آن به چه نسبت توسط شهرداری‌ها، نهادهای مردم‌نهاد و نیز خیرین تامین شده است.</p> <p>۲) احداث فضاهای ورزشی، فرهنگی، تفریحی و بوستان در محل مسیل‌های روپوشانی شده، هر یک با چه میزان از رضایت ساکنان محله‌های مربوطه مواجه شده است.</p>
۱۱) چه باید کرد؟ همه راه‌های ممکن را ذکر کنید.
<p>ما در شورایی محله شورا یک راه حل برای این معضل پیش‌بینی کرده‌ایم که امیدواریم با استقبال مسئولان محترم شهری مواجه شود. این راه‌حل از مراحل زیر تشکیل می‌شود:</p> <p>۱) روپوشانی مسیل جاجرود در حد فاصل خیابان‌های حافظ و سعدی. خیابان حافظ دارای پل اتومبیل‌رو است و خیابان سعدی هم به اتوبان باقری متصل می‌شود.</p> <p>۲) احداث یک پل اتومبیل‌رو بر روی مسیل جاجرود در امتداد خیابان سعدی جهت تسهیل تردد از دو طرف مسیل و کاهش ترافیک بر روی پل اتومبیل‌روی حافظ و نیز تخلیه ترافیک ورودی از اتوبان باقری.</p> <p>۳) احداث یک بوستان در بخش روپوشانی شده مسیل جاجرود در حد فاصل خیابان‌های حافظ و سعدی.</p> <p>۴) نامگذاری این بوستان به نام یکی از ایثارگران محله شورا (ترجیحا یکی از ایثارگران در قید حیات محله). پیشنهاد ما نامگذاری این بوستان به نام جانباز سرافراز قطع نخاع حمید حق شناس است که طنین ملکوتی اذان در محله شورا معمولا با حرکت صندلی چرخدار این عزیز به سمت مسجد لیل‌القدر جهت انجام فریضه مغرب و عشا همراه است. از آنجا که منزل ایشان در بخش غربی مسیل جاجرود است، ساکنان محله شورا عمدتا شاهد عبور این عزیز سرافراز از پل عابر پیاده روی مسیل جاجرود جهت دسترسی ایشان به مسجد لیل‌القدر بوده و هستند.</p>

فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله شورا

۱) آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می‌باشد؟

این معضل میان محله‌های متعددی در سطح شهر تهران مشترک است که البته در تعداد قابل توجهی از این محله‌ها راه‌حل روپوشانی تمام یا بخشی از مسیل اجرایی شده و در محل روپوشانی شده فضاهای جدید ورزشی، فرهنگی و تفریحی ایجاد شده است.

۲) این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می‌باشد؟

به نظر می‌رسد این معضل در سطح شهرداری منطقه باشد. البته ممکن است در سندهای بالادستی شهری هم به این موضوع اشاره شده باشد.

۳) آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود)؟

در حال حاضر دسترسی به بودجه ۹۹ وجود ندارد. اما از آنجا که این کار در فازهای متعددی باید اجرایی شود، فاز نخست آن می‌تواند انشاء... در سال ۹۹ آغاز شود.

۴) این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می‌باشد؟

بخش عمده‌ای از محله شورا با عوارض و حواشی ناشی از این معضل دست به گریبان است که دلیل آن امتداد شمال به جنوب مسیل جاجرود در طول محله شورا است.

۵) آیا به مساله محله در سندهای بالادستی قبلی اشاره شده است (طرح تفضیلی منطقه، سند توسعه محله و ...)؟

به احتمال قوی از این مساله در سندهای بالادستی یاد شده است ولی در زمان تهیه این گزارش این اسناد در دسترس نبوده است.

طرح مسئله شماره ۲: حمام‌های متروکه و فرسوده در محدوده محله شورا

فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا
(۱) چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟
به نظر می‌رسد که حمام و سال به دلیل از دست دادن کارایی خود، توسط مالک یا وراثت تغییر کاربری داده نشده و به صورت یک زمین متروکه و به عنوان سرمایه راكد حفظ شده و حمام شورا هم بسیار فرسوده است و به دلیل ایجاد آلودگی بصری مورد اعتراض بسیاری از ساکنان محله است.
(۲) وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایج دارد؟
الف- ایجاد محل امن برای سکونت و تولید مثل موجودات موذی مانند موش، گربه و ... ب- ایجاد آلودگی بصری برای ساکنان محله و عابران و راکبان. ج- کمک به ترویج آسیب‌های اجتماعی از جمله اعتیاد. د- کاهش سطح کیفی زندگی در محله شورا در طول زمان.
(۳) دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟
الف- خریداری و تملک زمین این حمام‌ها توسط شهرداری محترم در صورت رضایت مالکان و یا بهسازی و به روز رسانی آن‌ها در صورت مخالفت مالکان. ب- در صورت امکان تملک زمین این حمام‌ها توسط شهرداری محترم، تغییر کاربری این حمام‌ها و ترجیحاً تخریب آن‌ها و تبدیل به فضای سبز، چرا که محله شورا در فقر شدید فضای سبز به سر می‌برد.
(۴) برای فهمیدن و شناختن این معضل یا چالش مایلید چه چیزی را بدانید که در حال حاضر نمی‌شناسید؟
الف- فرآیند کامل خریداری و تملک این حمام‌های خصوصی به چه صورت است. ب- وضعیت مالکیت این حمام‌ها در حال حاضر به چه صورت است (آیا مالکان در قید حیات‌اند و آیا در کشور ساکن هستند). ج- آیا شورایی می‌تواند فرآیند رسیدگی به این موضوع را با ابزارهای مدنی و ارتباطات با اقشار مردم تسریع کند.
(۵) فکر می‌کنید این معضل یا مشکل یا چالش چرا پیدا شده است؟
به دلیل آنکه دوره استفاده از حمام‌های عمومی گذشته و اکثر مردم ترجیحاً از حمام‌های شخصی در منازل خود استفاده می‌کنند و البته اینکه متأسفانه در کشور ما ملک سرمایه‌ای است که با گذشت زمان هرگز ارزش خود را از دست نمی‌دهد و البته نگهداشت ملک بدون استفاده هم تبعاتی برای مالک ندارد.

ادامه فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا
<p>۶) فکر می‌کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟</p> <p>سال‌هاست محله شورا با این معضل دست به گریبان است، اما به این دلیل که مشکلات موازی دیگری هم در این محله وجود داشته است، اعضای محترم شورایاری دوره‌های قبل به حل آن مشکلات اهتمام داشته‌اند و این موضوع در اولویت‌های نخست نبوده است.</p>
<p>۷) دوست دارید درباره این معضل و مشکل چه راه‌حل‌های ممکن را پیدا کنید و به کار برید؟</p> <p>به عقیده ما بهترین کاربری جایگزین برای حمام‌های متروکه، فضای سبز است که در محدوده محله شورا نیاز به آن به طور جدی احساس می‌شود. با این وجود علاقه‌مندیم بدانیم که آیا گزینه‌های بهتری هم برای استفاده از حمام‌های متروکه و فرسوده (زمین آن‌ها یا ساختمان آن‌ها) وجود دارد یا خیر.</p>
<p>۸) ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می‌تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟</p> <p>به نظر می‌رسد شورایاری مهمترین امکان موجود در محله برای بررسی، اعلان و پیگیری این معضل است. البته استفاده از راهکارهای ارتباطی دیگر مانند شبکه‌های اجتماعی، وب سایت‌های اینترنتی و ... نیازمند سطح بالاتری از مشارکت اجتماعی است که در حال حاضر کمی دور از واقعیت است.</p>
<p>۹) ساکنان خود فکر می‌کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می‌رساند؟</p> <p>حل این معضل از چهار مرحله اصلی تشکیل می‌شود:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱) پذیرش وجود این معضل از سوی مسئولان محترم و اهتمام به حل آن. ۲) تدوین یک برنامه مدون زمانبندی شده برای حل این معضل. ۳) تامین منابع مالی مورد نیاز برای حل این معضل از سوی نهادهای دولتی و خصوصی و خیرین. ۴) شروع فاز عملیاتی.
<p>۱۰) چه امکانات و اطلاعات دیگری (از خارج محله) مورد نیاز است؟</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱) تملک و تخریب یا بازسازی بافت فرسوده (از جمله حمام‌های متروکه) در نقاط دیگر شهر، چقدر هزینه مالی و زمانی برده و تامین منابع مالی آن به چه نسبت توسط شهرداری‌ها، نهادهای مردم‌نهاد و نیز خیرین تامین شده است. ۲) احداث فضای سبز و نیز فضاهای ورزشی، فرهنگی و تفریحی در محل حمام‌های متروکه یا فرسوده هر یک با چه میزان از استقبال از سوی ساکنان محله‌های دیگر شهر تهران مواجه شده است.

ادامه فرم شماره ۲ (چراغی مسئله) - محله شورا

۱۱) چه باید کرد؟ همه راه حل‌های ممکن را ذکر کنید.

پیشنهاد شورایاری محله شورا این است که:

- ۱) شهرداری محترم با مالکان حمام‌های مذکور تماس حاصل کنند.
- ۲) رضایت مالکان محترم را جهت خرید و واگذاری حمام‌ها به شهرداری جلب نمایند.
- ۳) پس از تملک حمام‌ها توسط شهرداری، یا این حمام‌ها تغییر کاربری داده و با بازسازی و بهسازی در قالب اماکن فرهنگی، ورزشی، تفریحی مورد استفاده عموم مردم محترم محله شورا قرار گیرند و یا تخریب شده و به بوستان تبدیل شوند و به فضای سبز محدود محله اضافه شوند.

<p>فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله شورا</p>
<p>(۱) آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می‌باشد؟</p> <p>به نظر می‌رسد مشکل بافت فرسوده تجاری میان محله‌های متعددی در سطح شهر تهران مشترک باشد. عمده این بافت‌های فرسوده متعلق است به شغل‌ها و بنگاه‌هایی که به مرور زمان کارآیی خود را از دست داده‌اند و فدای مشاغل جایگزین نوین شده‌اند. البته حمام‌های متروکه یا فرسوده به دلیل داشتن انشعابات فاضلات و نیز چاه‌های زیرزمینی کمی با مشاغل فراموش شده دیگر متفاوت هستند.</p>
<p>(۲) این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می‌باشد؟</p> <p>به نظر می‌رسد این معضل در سطح شهرداری منطقه باشد. البته ممکن است در سندهای بالادستی شهری هم به این موضوع اشاره شده باشد.</p>
<p>(۳) آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود)؟</p> <p>در حال حاضر دسترسی به بودجه ۹۹ وجود ندارد. اما از آنجا که این کار در فازهای متعددی باید اجرایی شود، فاز نخست آن می‌تواند انشاء... در سال ۹۹ آغاز شود.</p>
<p>(۴) این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می‌باشد؟</p> <p>به طور مشخص شوراییاری محله شورا یک حمام متروکه و یک حمام فرسوده را در سطح محله شناسایی کرده است که عبارتند از:</p> <p>(۱) حمام متروکه در خیابان برادران شهید تیموری (وصال)، تقاطع شهید حسین فرهادی.</p> <p>(۲) حمام فرسوده در خیابان شورا، تقاطع مسیل جاجرود، جنب داروخانه.</p>
<p>(۵) آیا به مساله محله در سندهای بالادستی قبلی اشاره شده است (طرح تفضیلی منطقه، سند توسعه محله و ...)؟</p> <p>به احتمال قوی از این مساله در سندهای بالادستی یاد شده است ولی در زمان تهیه این گزارش این اسناد در دسترس نبوده است.</p>

طرح مسئله شماره ۳: نصب پله برقی در محل ایستگاه BRT ابوریحان

فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا

۱) چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟

احتمالا چون ایستگاه ابوریحان یک ایستگاه پرتردد به شمار نمی‌رود، از دیدگاه مسئولان محترم شهری، شایسته نصب پله برقی نبوده است. در ضمن به نظر می‌رسد چون این ایستگاه در حدفاصل دو منطقه ۱۳ و ۸ قرار دارد، نصب پله برقی به مراحل اداری طولانی تری نیازمنده بوده و لذا هنوز صورت نگرفته است.

۲) وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایج دارد؟

الف- نکته مهم این است که چون خیابان دماوند در محدوده تقاطع ابوریحان یک مسیر پرتردد است و عموما سرعت و ساینده در آن بالاست عبور و مرور عابران پیاده از عرض این خیابان با مشکل جدی مواجه است. عابران جوان و میانسال می‌توانند از پل عابر پیاده ایستگاه ابوریحان استفاده کنند، ولی عابران مسن، افراد دارای معلولیت‌های حرکتی، جانبازان عزیز و نیز کودکان در استفاده از پل عابر پیاده مشکلات جدی دارند.

ب- بسیاری از ساکنان محله شورا به دلیل وجود بازار روز و فروشگاه‌های زنجیره‌ای در ضلع شمالی خیابان دماوند مجبورند از عرض خیابان دماوند عبور کنند و با استفاده از پل عابر پیاده خود را به ضلع شمالی خیابان برسانند و پس از خرید، با زحمت زیاد مجدداً از پل عابر پیاده عبور کرده و به محله شورا برگردند.

ج- نبود پله برقی در ایستگاه ابوریحان بسیاری از ساکنان سالمند محله شورا و معلولان حرکتی و جانبازان را به فکر استفاده از وسایط نقلیه جایگزین BRT جهت تردد می‌اندازد.

۳) دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟

الف- ارتباط لازم میان شهرداری‌های منطقه ۱۳ و ۸ برقرار شود.

ب- نصب پله برقی در این ایستگاه به منظور تردد عابران پیاده از ضلع جنوبی به ضلع شمالی خیابان دماوند و بالعکس توجیه شود. (این پله برقی صرفاً برای استفاده از ایستگاه BRT نخواهد بود).

ج- عملیات خرید و نصب پله برقی با مشارکت شهرداری‌های محترم منطقه ۱۳ و ۸ آغاز شود.

۴) فکر می‌کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟

سال‌هاست محله شورا با این معضل دست به گریبان است. پیش از این نیز این معضل با مسئولان در میان گذاشته شده است؛ اما اهتمام جدی برای رفع این مشکل وجود نداشته است. البته در گذشته چون تردد خودرو در محدوده ابوریحان در خیابان دماوند کمتر از امروز بوده، بسیاری از ساکنان محل ترجیح می‌داده‌اند از عرض خیابان عبور کنند. امروزه به دلیل تردد زیاد خودروها با سرعت زیاد و نیز حفاظ‌های BRT امکان عبور از عرض خیابان عملاً وجود ندارد.

ادامه فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا
<p>۵) ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می‌تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟</p> <p>به نظر می‌رسد شورایاری مهمترین امکان موجود در محله برای بررسی، اعلان و پیگیری این معضل است. البته استفاده از راهکارهای ارتباطی دیگر مانند شبکه‌های اجتماعی، وب سایت‌های اینترنتی و ... نیازمند سطح بالاتری از مشارکت اجتماعی است که در حال حاضر کمی دور از واقعیت است.</p>
<p>۶) ساکنان خود فکر می‌کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می‌رساند؟</p>
<p>حل این معضل نیز از چهار مرحله اصلی تشکیل می‌شود:</p> <p>۱) دقت نظر خاص مسئولان به محدودیت‌های حرکتی سالمندان، معلولان و جانبازان.</p> <p>۲) پذیرش وجود این معضل از سوی مسئولان محترم و اهتمام به حل آن.</p> <p>۳) تامین منابع مالی مورد نیاز برای حل این معضل از سوی نهادهای دولتی و خصوصی و خیرین.</p> <p>۴) شروع فاز عملیاتی.</p>
<p>۷) چه امکانات و اطلاعات دیگری (از خارج محله) مورد نیاز است؟</p>
<p>اینکه در مرزهای مناطق شهرداری (مانند خیابان دماوند) ساز و کار عملیات شهری چگونه است. در واقع تامین بودجه و ورود به فاز عملیات این پله برقی آیا با موافقت مسئولان محترم شهرداری دو منطقه ۱۳ و ۸ امکان پذیر است و یا ورود دستگاه‌های بالاتر را نیاز دارد.</p>
<p>۸) چه باید کرد؟ همه راه حل‌های ممکن را ذکر کنید.</p>
<p>پیشنهاد شورایاری محله شورا این است که:</p> <p>۱) مسئولان محترم شهرداری منطقه ۱۳ احداث این پل عابر پیاده را در اولویت‌های خود قرار دهند.</p> <p>۲) ارتباطات لازم را با مسئولان شهرداری منطقه ۸ و یا بالاتر برقرار نمایند.</p> <p>۳) با احداث این پله برقی یک اثر ماندگار و یک خدمت قابل تحسین به ساکنان محترم و دوست‌داشتنی محله شورا علی‌الخصوص سالمندان، معلولان حرکتی و جانبازان و کودکان نمایند.</p>

<p>فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله شورا</p>
<p>۱) آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می‌باشد؟</p>
<p>این معضل در مناطق مختلف تهران وجود دارد. البته نکته ویژه مربوط به محله شورا این است که محله شورا یک محله عمدتاً مسکونی است و بسیاری از مراکز خرید تجاری و اداری بیرون از این محله واقعند. لذا عبور و مرور به این مراکز تجاری تقریباً غیر قابل اجتناب است.</p>
<p>۲) این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می‌باشد؟</p>
<p>احتمالاً حل این مساله در سطح دو شهرداری منطقه ۱۳ و ۸ قابل انجام است، در غیر این صورت این موضوع به شهرداری تهران مرتبط می‌شود.</p>
<p>۳) آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود)؟</p>
<p>در حال حاضر دسترسی به بودجه ۹۹ وجود ندارد. اما از آنجا که این کار در فازهای متعددی باید اجرایی شود، فاز نخست آن می‌تواند انشاء... در سال ۹۹ آغاز شود.</p>
<p>۴) این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می‌باشد؟</p>
<p>بیشتر ساکنان بخش مرکزی و شمالی محله شورا با این موضوع دست به گریبان هستند. چراکه ساکنان بخش‌های جنوبی محله به دلیل بعد مسافت ترجیح می‌دهند از مراکز تجاری دیگر و نیز خطوط حمل و نقل عمومی متفاوتی استفاده کنند.</p>
<p>۵) آیا به مساله محله در سندهای بالادستی قبلی اشاره شده است (طرح تفضیلی منطقه، سند توسعه محله و ...)؟</p>
<p>به احتمال قوی از این مساله در سندهای بالادستی یاد شده است ولی در زمان تهیه این گزارش این اسناد در دسترس نبوده است.</p>

طرح مسئله شماره ۴: نبود اماکن ورزشی سرپوشیده

<p>فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا</p>
<p>۱) چرا این معضل یا چالش وجود دارد؟</p> <p>خیابان‌کشی‌ها در سرتاسر محله شورا تقریباً به صورت منظم است و احتمالاً توسط یکی از ارگان‌ها در دهه‌های قبل صورت گرفته است. متأسفانه در این تقسیم‌بندی‌ها بخش عمده محله به واحدهای مسکونی اختصاص داده شده و پیش‌بینی احداث اماکن ورزشی نشده است.</p>
<p>۲) وجود این معضل یا چالش چه آثار و نتایج دارد؟</p> <p>الف- کمبود امکانات تفریحی و ورزشی علی‌الخصوص برای بانوان. ب- کاهش نشاط در سطح منطقه. ج- لزوم تردد به محله‌های مجاور یا مناطق دیگر جهت استفاده از امکانات ورزشی.</p>
<p>۳) دوست دارید درباره این معضل یا چالش چه شود؟</p> <p>الف- مکان‌یابی محل‌های مناسب از سوی شهرداری محترم جهت احداث اماکن ورزشی. ب- بررسی امکان ساخت اماکن ورزشی سرپوشیده در محل مسیل جاجرود (پس از روپوشانی آن). ج- خرید و تملک بافت فرسوده و متروکه محله به وسیله شهرداری محترم و تبدیل آن به اماکن ورزشی سرپوشیده.</p>
<p>۴) برای فهمیدن و شناختن این معضل یا چالش مایلید چه چیزی را بدانید که در حال حاضر نمی‌شناسید؟</p> <p>الف- در سطح محله چه فضاهایی برای احداث این اماکن ورزشی موجود است. ب- چه ارگان‌هایی مایل به سرمایه‌گذاری در احداث اماکن ورزشی هستند. ج- آیا امکان استفاده از بخش خصوصی در ساخت این اماکن ورزشی وجود دارد.</p>
<p>۵) فکر می‌کنید این معضل یا مشکل یا چالش چرا پیدا شده است؟</p> <p>این مشکل از سال‌ها پیش وجود داشته و امروزه به دلیل مشکلات مختلف سلامتی و شیوع بیماری‌های مختلف قلبی و عروقی نیاز به ورزش همگانی بیشتر احساس می‌شود. البته به دلیل آنکه شهر تهران با مشکل جدی آلودگی هوا دست به گریبان است، نیاز به اماکن ورزشی سرپوشیده بیش از پیش احساس می‌شود.</p>

<p>ادامه فرم شماره ۲ (چرایی مسئله) - محله شورا</p>
<p>۶) فکر می‌کنید از چه زمانی این معضل یا مشکل یا چالش پیدا شده و پا گرفته است؟</p>
<p>این معضل سال‌های متمادی است که در سطح محله شورا وجود دارد و استفاده مقطعی از اماکن دولتی و خصوصی مختلف نتوانسته این مشکل را حل کند. بلکه لازم است که یک مجموعه مناسب ورزشی سرپوشیده در سطح محل احداث شود.</p>
<p>۷) ساکنان در حال حاضر چه منابع و امکاناتی (به خصوص منابع و امکاناتی متعلق به محله و خود اهالی) در اختیار دارند که می‌تواند آنان را در درک و سپس حل معضل یا چالش یاری رساند؟</p>
<p>به نظر می‌رسد شورایاری مهمترین امکان موجود در محله برای بررسی، اعلان و پیگیری این معضل است. البته استفاده از راهکارهای ارتباطی دیگر مانند شبکه‌های اجتماعی، وب سایت‌های اینترنتی و ... نیازمند سطح بالاتری از مشارکت اجتماعی است که در حال حاضر کمی دور از واقعیت است.</p>
<p>۸) ساکنان خود فکر می‌کنند که چه منابع و امکاناتی برای رفع معضل یا چالش باید وجود داشته باشد که به حل معضل یاری می‌رساند؟</p>
<p>حل این معضل از چهار مرحله اصلی تشکیل می‌شود:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱) پذیرش وجود این معضل از سوی مسئولان محترم و اهتمام به حل آن. ۲) انتخاب یک تیم کارشناسی برای مکان‌یابی مجموعه ورزشی سرپوشیده. ۳) تامین منابع مالی مورد نیاز برای حل این معضل از سوی نهادهای دولتی و خصوصی و خیرین. ۴) شروع فاز عملیاتی.
<p>۹) چه باید کرد؟ همه راه‌های ممکن را ذکر کنید.</p>
<p>پیشنهاد شورایاری محله شورا این است که:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱) با موافقت شهرداری محترم ناحیه و منطقه، احداث مجموعه ورزشی سرپوشیده در برنامه بهسازی محله شورا قرار گیرد. ۲) تا حد ممکن این مجموعه ورزشی در مرکز محله احداث شود تا دسترسی به آن برای همه ساکنان محله راحت‌تر باشد. ۳) در این مجموعه ورزشی، توجه خاص به بانوان محترم، سالمندان عزیز و معلولان حرکتی و جانبازان سرافراز شود. ۴) از مشورت شورایاری و سایر نهادهای مردمی برای احداث این مجموعه ورشی بهره گرفته شود. ۵) در اسرع وقت مکان‌یابی این مجموعه ورزشی صورت گرفته (پیشنهاد ما در محل روپوشانی شده مسیل جاجرود است) و فاز احداث آن آغاز شود.

<p>فرم شماره ۳ (اهمیت و دامنه مسئله) - محله شورا</p>
<p>۱) آیا این معضل یا چالش خاص محله است یا مشترک در بین چند محله می‌باشد؟</p>
<p>حتما در محله‌های مختلف مشکل کمبود مکان‌های ورزشی وجود دارد. اما در محله‌های مجاور محله شورا تقریبا در هر محله حداقل یک مجموعه ورزشی سرپوشیده مناسب وجود دارد (مانند مجموعه‌های ورزشی عماد مغنیه، زینبیه، آفتاب انقلاب، فرات و ...) اما محله شورا عملا فاقد یک مجموعه ورزشی سرپوشیده است.</p>
<p>۲) این معضل یا چالش در سطح شهرداری منطقه است یا فراتر از شهرداری منطقه، در سطح شهرداری تهران و شورای شهر می‌باشد؟</p>
<p>به نظر می‌رسد این معضل در سطح شهرداری منطقه باشد. البته ممکن است در سندهای بالادستی شهری هم به این موضوع اشاره شده باشد.</p>
<p>۳) آیا این معضل یا چالش در چارچوب بودجه ۹۹ قابل تحقق است (در صورت امکان برآوردی از بودجه مورد نیاز ارائه شود)؟</p>
<p>در حال حاضر دسترسی به بودجه ۹۹ وجود ندارد. اما از آنجا که این کار در فازهای متعددی باید اجرایی شود، فاز نخست آن می‌تواند انشاء... در سال ۹۹ آغاز شود.</p>
<p>۴) این معضل یا چالش مربوط کل محله است یا بخشی از محله درگیر آن می‌باشد؟</p>
<p>این معضل در سرتا سر محله وجود دارد. با این وجود در مرکز و شمال محله شورا که از مجموعه‌های ورزشی محله‌های مجاور دورترند این معضل بیشتر احساس می‌شود.</p>
<p>۵) آیا به مساله محله در سندهای بالادستی قبلی اشاره شده است (طرح تفضیلی منطقه، سند توسعه محله و ...)؟</p>
<p>به احتمال قوی از این مساله در سندهای بالادستی یاد شده است ولی در زمان تهیه این گزارش این اسناد در دسترس نبوده است.</p>

منبع: پرویز پیران (۱۳۹۵)

ستاد هماهنگی شورایاری‌های

شورای اسلامی شهر تهران

فرم شماره ۴: نمونه مسائلی پیشنهادی محلی در حوزه‌های مختلف شهری

سلامت، محیط زیست و خدمات شهری
خطرات پسماندهای ویژه و پر خطر بیمارستانی
ورزش و سلامت جسمی شهروندان
جانمایی صحیح تابلوها، تبلیغات شهری و محلی و نظافت و تمیزی تاسیسات شهری، جوی ها، کانال ها، پیاده روها و معابر شهری
صنایع و مشاغل مزاحم و آلوده کننده صوتی، هوا، آب و یا ایجاد مزاحمت های ترافیکی، راه بندان
پاکسازی فضاهای سبز، دامنه ها، کوه ها، رود دره ها و فضاهای عمومی محله، منطقه و شهر
کاشت نهال در معابر بدون درخت
پلاستیک و ظروف بسته بندی یکبار مصرف، تفکیک از مبدا
وضعیت مخازن زباله
آبگرفتگی معابر
عمران و حمل و نقل
نوسازی بافت های فرسوده
مشکلات و نیازهای عمرانی محله
جانمایی ایستگاه های مترو، اتوبوس و تاکسی های خطی، معابر
حفظ و نگهداشت المان های شهری، ابنیه، پل ها و سازه های شهری
فرهنگی - اجتماعی
نقاط آسیب خیز و جرم خیز محلی
تهیه پیوست های اجتماعی و فرهنگی پروژه های شهری
همکاری با انجمن های هنری، نمایشی، گالری ها، آموزشگاه های هنری
نیازهای فرهنگی، دینی، هنری و ورزشی محله
شناسایی ظرفیت های مادی و معنوی محله در بخش های فرهنگی، دینی، هنری، ورزشی و اجتماعی محله
تقدیر از نیروهای انسانی توانمند، مجرب، نام آور و مشاهیر در حوزه های فرهنگی، دینی، هنری و ورزشی

شناسایی ظرفیت های گردشگری و میراث فرهنگی
برنامه و بودجه
اولویت بندی پروژه های جدید
حفظ سرمایه و دارایی های شهری
تدوین سند توسعه محله
اولویت بندی اقدامات و فعالیت های نگهداشت و پروژه های عمرانی
راهکارهای کاهش هزینه های اجرای پروژه ها
شناسایی فعالیت ها و وظایف قابل واگذاری به مردم، سازمانهای مردم نهاد
ارتقاء سطح وصول منابع و درآمدهای پایدار شهری
معماری و شهرسازی
معرفی اماکن و آثار تاریخی محله
پیشنهاد بهسازی کاربری زمینهای بایر یا بنا های مخروبه
پیشنهاد نوسازی بافت های فرسوده
پیشنهاد درباره ساخت پیاده رو در معابر بدون پیاده رو محله
پیشنهاد در خصوص گسترش عرصه های عمومی و ارتباطی
گزارش تخلف درباره ساخت و سازها
حفظ و گسترش فضای سبز، زیباسازی نماها، دیوارها، کوچه ها، درب ها و بالکن ها

ستاد هماهنگی شورایاری های

شورای اسلامی شهر تهران

نقشه محله از سایت شهرداری منطقه در دسترس است. در صورت عدم دسترسی با ستاد تماس گرفته شود.

